

# SAMEN MAKEN WE VAN UW PROJECT EEN SUCCES

- een eenvoudige structuur voor een complex proces
- kwaliteitsgarantie ingebouwd in de aandeelhoudersstructuur
- leercurve door samenwerking en ervaring
- ontwerp en controle door onafhankelijke architecten en studiebureaus
- maatwerk voor elk project
- altijd een lokaal verankerde nieuwe projectvennootschap

Sportoase denkt niet in standaardoplossingen. Elke gemeente, elk stad en elk project is anders. Daarom is het interessant om elkaar eens persoonlijk te ontmoeten. Wij stellen ons dan graag aan u voor en luisteren naar de specifieke sportuitdagingen van uw gemeente.

We komen graag naar u luisteren en bekijken samen met u de mogelijkheden van uw huidige Sportinfrastructuur. Voor een afspraak of presentatie bel 0800 63 111 of mail naar [group@sportoase.be](mailto:group@sportoase.be)

Groep Sportoase NV  
Philipssite 6  
3001 Leuven



## AMBASSADEURS

Groep Sportoase is vandaag een sterk bedrijf dankzij het vertrouwen van onze verschillende publieke partners. Wij laten graag enkele aan het woord, als ambassadeurs van Sportoase.

### Philipssite Leuven



*"Na een moeilijke start is Sportoase Philipssite uitgegroeid tot één van de grootste en best bezochte multisportcentra van het land. Vandaag is Sportoase een stabiele partner in het Leuvense sportlandschap waar recreatieve-, club- en topsport naast elkaar kunnen beoefend worden."*

Louis Tobback, Burgemeester Leuven 1995-2018

### Veldstraat Antwerpen



*"Ons zwembad aan de Veldstraat is een sportmonument van 80 jaar oud en was dringend aan een opknapping toe. Samen met Sportoase hebben we na een grondige renovatie dit sportcentrum een nieuwe toekomst kunnen geven, met naast het zwembad ook een wellnesscentrum en hammam."*

Ludo Van Campenhout, Schepen van sport Antwerpen 2003-2020

### Elshout Brasschaat/Schoten



*"Sportoase Elshout is een project waar iedereen beter van wordt: zakelijk succes voor Sportoase, een trekpleister voor Brasschaat en een oase van ontspanning voor de duizenden bezoekers."*

Adinda Van Gerven, Schepen van sport Brasschaat



*"Door de publiek-private samenwerking met Sportoase kunnen we de Schotense zwemmer een totaalconcept aanbieden: baantjeszwemmen, ravotten in het recreatiebad en relaxen in de wellness. Dit zou onze gemeente zeker niet op zijn eentje gerealiseerd kunnen hebben."*

Johan Vijgen, Sportfunctionaris Schoten

### Duinenwater Knokke-Heist



*"Het zwembad van Sportoase haalde reeds op zijn 1ste verjaardag meer dan 300.000 bezoekers en bewijst dat het als 'all weather' infrastructuur op toeristisch vlak een belangrijke meerwaarde vormt voor onze badplaats."*

Graaf Leopold Lippens, Burgemeester Knokke-Heist

### Hallebad Halle



*"De 90.000 bezoekers in slechts enkele maanden tijd bewijzen dat het zwembad beantwoordt aan een grote behoefte en het dus een terechte beslissing was van de stad om de Hallenaren en mensen uit de omgeving deze realisatie aan te bieden."*

Dirk Pieters, Burgemeester Halle 1995-2018



# Sportoase, partner voor een gezonde toekomst!





**1,8** MILJOEN  
BEZOEKERS  
IN 2020

**3,7** MILJOEN  
BEZOEKERS  
IN 2019

**22%**  
VAN ALLE BEZOEKERS  
IS JONGER DAN 18 JAAR

DE GEMIDDELDE LEEFTIJD IS **36** JAAR

**28%**  
VAN ALLE  
BEZOEKERS  
IS 50+

**16**  
+ 2 SPORTCOMPLEXEN  
IN OPBOUW

**1U30'**  
BEZOEKERS  
BESTEDEN HIER  
GEMIDDELD 1,5U

**49%**  
MANNEN

**51%**  
VROUWEN

**TELLEN JOUW INWONERS BINNENKORT OOK MEE?**

## FOCUS OP MENSEN



### We brengen gezondheid en beweging dichterbij!

Sinds onze oprichting in mei 2005 hebben we ons gespecialiseerd in de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van multifunctionele sport- en recreatiecentra op basis van Publiek-Private Samenwerkingen (PPS).

Sportoase ontzorgt publieke partners met het aanbieden van maatschappelijk zwemwater (dit kan uitgebreid worden volgens behoefte met oa. Fitness, groepslessen,...) aan hun burgers.

Sportoase zorgt voor een evenwichtig samenwerkingsverband met klanten, opdrachtgevers en partners met een breed aanbod aan sport, beweging en ontspanning die steeds gericht zijn op het welzijn en de gezondheid van de bezoeker.

Sportoase biedt een geïntegreerde totaaloplossing, vertrekkende vanuit het ontwerp en de bouw met een langetermijnvisie binnen de duurzame exploitatie op maat van lokale noden- en doelstellingen. Wij creëren de herkenbare en marktgerichte (multi-) sportomgevingen in een win-win-win die gericht is op maximale synergie en welzijn voor de opdrachtgever, de exploitant en de individuele bezoeker.

### Een 'Meer dan sport'-cultuur

De specifieke Sportoase-cultuur heeft tot doel om een maximaal aanbod te voorzien in beweging, ontspanning en **gezondheid** in een laagdrempelig sport- en recreatiecentrum dat klaar is voor de toekomst.

Deze kernwaarden dragen de Sportoase-cultuur binnen het principe van **operationale excellence**.

- Laagdrempelig
- Maximaal toegankelijk
- Hoge kwaliteit
- Veiligheid en comfort
- Duurzaamheid in relatie en aanpak
- Resultaatverbintenis
- Goede kwaliteit/prijs verhouding
- Klantgerichte benadering

## MEER DAN 15 JAAR ERVARING, DAT VOELT U!

### Marktleider in PPS

Een Publiek-Private Samenwerking (PPS) is een samenwerkingsverband waarin de publieke en de private sector, met behoud van hun eigen identiteit en verantwoordelijkheid, samen een project realiseren om meerwaarde te realiseren, en dit op basis van een heldere taak- en risicoverdeling.

De meerwaarde kan financieel, maatschappelijk of operationeel zijn.

Sportoase kan rekenen op meer dan 15 jaar ervaring en is daarmee gespecialiseerd in de ontwikkeling/renovatie, realisatie en exploitatie van multifunctionele sport- en recreatiecentra op maat van uw gemeente/stad.

### Kwaliteitsgarantie ingebouwd in de aandeelhoudersstructuur

Groep Sportoase nv is een evenwichtig partnerschap van twee sterke, solvabele en ervaren bedrijven: ENGIE Cofely (ENGIE) en Groep Van Roey. Dit garandeert u stabiliteit en een duidelijke langetermijnvisie.

### Leercurve door samenwerking en ervaring

Door de vaste samenwerkingsstructuur wordt het proces door ervaring en kennisopbouw stapsgewijs verbeterd. Verbeteringen hebben impact op de ontwikkelings- en bouwfase, het projectmanagement en de exploitatie (onderhoud). Hierdoor leert Sportoase voortdurend uit de wisselwerking en terugkoppeling tussen exploitatie en business development, tussen aannemer en architect, tussen aannemer en studiebureau, tussen onderhoud en ontwikkeling. De opdrachtgever profiteert maximaal van deze vergevorderde leercurve, aangezien de gecumuleerde ervaringen van de vaste partners in elk nieuw project worden geïntegreerd en verbeteringen uit gerealiseerde projecten toegepast worden.



### De Sportoasegarantie:

- **Flexibiliteit** ( elk centrum is op maat gemaakt en aangepast aan de specifieke situatie)
- **Resultaatgerichtheid**
- **Duidelijke en open communicatiestructuur**
- **Ongeëvenaarde prijs-functionaaliteitsverhouding**
- **Toegang tot een uitgebreide bron van ervaring en knowhow**
- **Zeer sterke lokale verankering**
- **Duurzaam** en maatschappelijk verantwoord beleid
- Een duidelijke exploitatievisie waarbij **gezondheid** centraal staat

## WAT WE VOOR U KUNNEN BETEKENEN

### Renovatie

Sportoase verbetert de beschikbaarheid van uw bestaand zwembad & sportcentrum en vermindert uw exploitatiekosten. Een investeringsprogramma op maat van uw gemeente waardeert de bestaande infrastructuur op tot de Sportoase-kwaliteitsstandaard.

### Design Build Finance Maintain Operate (DBFMO)

U kiest voor een win-winoplossing over de hele lijn. Op basis van een geïntegreerd contract neemt Sportoase u alle kopzorgen en risico's uit handen. Deze aanpak is ideaal voor grootschalige nieuwbouw- of renovatieprojecten. **U behoudt de controle, wij zorgen voor het resultaat.** Hierbij profiteert u maximaal van de Sportoase-expertise.

### Begeleiding en advies

Sportoase begeleidt u graag tijdens brainstorm, analyses, simulaties en de opmaak van aanbevelingen en realistische haalbaarheidsstudies. Onderzoek naar verbeteringen en mogelijke synergieën, opties en alternatieven



**Noot: Sportoase '2020' - hoe doorstond Sportoase de Coronacrisis**

- Sportoase wordt bekeken als een voorbeeld in de sector dankzij haar aanpak en sterk beleid
- Het merk is sterker dan ooit, we staan er voor onze bezoekers en de gezondheid van iedereen!
- We hebben als organisatie alle medewerkers aan boord gehouden
- In 2020 vonden in totaal 1.856.883 bezoekers de weg naar Sportoase en hun gezondheid