

De toegang tot de parkeeraccommodatie wordt uitsluitend verleend onder toepassing van de navolgende voorwaarden, die deel uitmaken van iedere parkeervereenkomst gesloten tussen eigenaar/exploitant van de parkeeraccommodatie en de gebruiker/parkeerder.

I ALGEMEEN

1. Begripsomschrijvingen

Parkeeraccommodatie: De parkeeraccommodatie c.q. het parkeerterrein met bijbehorende terreinen en ruimten.

Eigenaar: Eigenaar en/of beheerder/exploitant van de parkeeraccommodatie en/of hun vertegenwoordigers.

Parkeerder: Eigenaar/gebruiker van een voertuig, dat in of op de parkeeraccommodatie is gebracht.

Parkeerbewijs: Parkeerticket, uitrijkaart, parkeerpas, Sportoase lidkaart, afwaarderingkaart of elk ander legitiem middel dat hetzij gebruikt dient te worden om toegang tot de parkeeraccommodatie te verkrijgen, hetzij verkregen wordt ingevolge een handeling die verricht wordt of dient te worden om toegang tot de parkeeraccommodatie te verkrijgen.

Parkeergeld: Bedrag dat de parkeerder verschuldigd is voor het gebruik van de parkeeraccommodatie.

2. Parkeervereenkomst

2.1 Een parkeervereenkomst wordt geacht tot stand te zijn gekomen door het enkele feit van gebruik van de parkeeraccommodatie ter plaatse, zijnde parking Sportoase Groot Schijn, Rugeveldlaan 488, 2100 Deurne. Bij onenigheid over de vraag of er reeds gebruik wordt of is gemaakt van de parkeeraccommodatie, zal bepalend zijn het feit dat de parkeerder zich op het tot de parkeeraccommodatie behorende terrein bevindt of heeft bevonden.

2.2 Aan de parkeerder wordt een willekeurige plaats in de parkeeraccommodatie ter beschikking gesteld. De bewaking van het voertuig behoort niet tot de verplichting van de eigenaar. Sportoase neemt op geen enkele wijze een verplichting op zich wat betreft bewaking of toezicht. Wij zijn evenmin aansprakelijk voor daden van derden.

2.3 De parkeerovereenkomst die parkeerder met Sportoase Goot Schijn NV sluit is hetzij van het type 'Rotatie', d.w.z. een eenmalige prestatie, hetzij van het type 'Abonnement', d.w.z., opeenvolgende prestaties.

3. Parkeerbewijs

Een voertuig wordt slechts toegelaten tot de parkeeraccommodatie met een geldig parkeerbewijs.

4. Parkeergeld

4.1 Het parkeergeld wordt berekend volgens de door de eigenaar vastgestelde tarieven zoals deze op de website van de eigenaar, in de parkeeraccommodatie en/of bij de ingang van de parkeeraccommodatie staan vermeld.

De parkeerder en/of de kaarthouder kunnen geen aanspraak maken op kortingen van/aan derden.

4.2 De verschuldigde prijs dient betaald te worden vóór u de Parking verlaat, en dit onverminderd de bijzondere voorwaarden. Indien u volledig of deels vrijgesteld wordt van betaling van de Prijs, bent u ertoe gehouden de formaliteiten te vervullen die een voorwaarde vormen voor recht op vrijstelling.

4.3 Indien u op het moment waarop het voertuig de Parking verlaat, geen geldig ticket of geldige Kaart kunt voorleggen, bent u het tarief verschuldigd dat in de betreffende Parking geldt in geval van verlies van een ticket.

5. Toegang

5.1. Het inrijden van voertuigen in de parkeeraccommodatie en het uitrijden van voertuigen uit de parkeeraccommodatie kan uitsluitend geschieden tijdens de in of bij de parkeeraccommodatie aangegeven openingstijden of op nader overeengekomen tijden. De eigenaar stelt de openingstijden vast.

5.2 In de parkeeraccommodatie mogen uitsluitend personenauto's en bedrijfsauto's met een maximale lengte van 4,80 m worden geparkeerd. Het is niet toegestaan met aanhangwagens van welke aard dan ook, hieronder mede begrepen caravans, de parkeeraccommodatie binnen of op te rijden.

5.3 De eigenaar is gerechtigd aan eender welk voertuig de toegang tot de parkeeraccommodatie te weigeren indien de eigenaar dit met inachtneming van de redelijkheid en billijkheid wenselijk acht. Dit geval zal zich met name voordoen in het geval de eigenaar weet of vermoedt dat een voertuig ontplofbare of andere gevaarlijke stoffen vervoert - daaronder niet begrepen motorbrandstoffen in het daarvoor bestemde reservoir van het voertuig - alsmede in het geval de eigenaar van oordeel is dat het voertuig gelet op de omvang en/of zwaarte, dan wel door de zaken die daarmee worden vervoerd, aan de omgeving schade kan toebrengen in de meest ruime zin.

5.4 De op de parkeeraccommodatie geparkeerde voertuigen dienen aan dezelfde voorwaarden te voldoen als de op de openbare weg geparkeerde voertuigen. Op de parkeeraccommodatie is de Wegcode in België en elke andere regelgeving met betrekking tot het verkeer op de openbare weg ook van toepassing, voor zover daarvan niet door de eigenaar uitdrukkelijk is afgeweken.

6. Verlies of diefstal Parkeerbewijs

De verantwoordelijkheid voor het veilige en zorgvuldige gebruik en bewaring van het parkeerbewijs, ligt bij de parkeerder of kaarthouder.

Bij verlies of diefstal van het parkeerbewijs, zal het tarief “verloren ticket” van toepassing zijn zoals vermeld in artikel II.5.

II BETALING

1. Betaling

Het verschuldigde parkeergeld dient te worden voldaan, voordat de parkeerder met het voertuig de parkeeraccommodatie verlaat, tenzij een andere regeling getroffen is.

2. Kosten bij niet betaling

Indien de parkeerder de parkeeraccommodatie met het voertuig verlaat zonder het verschuldigde parkeergeld te betalen, en zonder daarvoor een nadere regeling met de eigenaar te treffen, dan wordt het door de parkeerder verschuldigde parkeergeld verhoogd met een bedrag ad € 50 ter (gedeeltelijke) dekking van opsporingskosten, onverminderd het recht van de eigenaar op vergoeding van (buiten)gerechtelijke incassokosten en rente van 2% per maand (of een gedeelte daarvan) over de verschuldigde bedragen.

3. Geen geldig parkeerbewijs

Indien de parkeerder geen geldig parkeerbewijs kan tonen, is deze voor elke dag of het gedeelte daarvan dat deze gebruik heeft gemaakt van de parkeeraccommodatie, het tarief “verloren ticket” verschuldigd. Deze schuld dient aan de inkombalie van Sportoase Groot schijn voldaan te worden en bedraagt € 2,50 per begonnen geparkeerde dag, vermeerderd met € 5 administratiekosten.

4. Lang parkeren

Het parkeren van meer dan twaalf opeenvolgende uren op de Parking zonder voorafgaande schriftelijke toestemming is niet mogelijk en niet toegelaten.

Indien het voertuig meer dan 12 opeenvolgende uren is geparkeerd, dan zal het ticket ongeldig gemaakt worden en dient de eigenaar/gebruiker van het voertuig zich aan te melden aan de balie van Sportoase Groot Schijn.

Hier zal dan een ticket 'lang parkeren' worden aangerekend. Deze schuld dient aan de inkombalie van Sportoase Groot schijn voldaan te worden en bedraagt € 2,50 per begonnen geparkeerde dag, vermeerderd met € 25 administratiekosten.

III GEBRUIK VAN DE PARKEERACCOMMODATIE

1. Regels

1.1 Gedurende de aanwezigheid in de parkeeraccommodatie dient de parkeerder zich te gedragen conform de bepalingen van de Wegcode geldig in België en elke andere regelgeving met betrekking tot het verkeer op de openbare weg, voor zover daarvan niet door de eigenaar uitdrukkelijk is afgeweken. Bij niet-nakoming daarvan is de parkeerder aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende schade.

1.2 De parkeerder is voorts verplicht eventuele aanwijzingen van het personeel van de eigenaar op te volgen, het voertuig desgevallend te plaatsen op de aangegeven c.q. de aan te geven plaats en zich zodanig te gedragen dat het verkeer in en/of bij de parkeeraccommodatie niet wordt gehinderd en de veiligheid van andere gebruikers of passanten niet in gevaar wordt gebracht.

1.3 Het personeel van de eigenaar is gerechtigd, indien dit naar het oordeel van dit personeel noodzakelijk is, voertuigen binnen de parkeeraccommodatie te verplaatsen en/of enig voertuig uit de parkeeraccommodatie te (laten) verwijderen, zonder dat dit tot enige aansprakelijkheid voor de eigenaar of het personeel kan leiden. Het personeel dient bij (het beoordelen van de noodzaak tot) verplaatsen en/of verwijderen de redelijkheid en zorgvuldigheid in acht te nemen. De voertuigen dienen tijdens het parkeren deugdelijk te zijn afgesloten en de lichten dienen te zijn gedoofd. Het is de inzittenden van de voertuigen die in de parkeeraccommodatie worden geparkeerd niet toegestaan langer in het voertuig te verblijven dan gedurende de tijd die nodig is om het betreffende voertuig te parkeren. Nadat het voertuig is geparkeerd, dienen de inzittenden het voertuig en de parkeeraccommodatie te verlaten.

2. Hinder/beperkingen gebruik

2.1 Het is verboden in of op de parkeeraccommodatie goederen te verkopen, te koop aan te bieden, te verhuren of ter verhuur aan te bieden.

2.2 Het is verboden ontplofbare, ontbrandbare of anderszins gevaarlijke en/of schadelijke stoffen in de parkeeraccommodatie te brengen dan wel te hebben, motorbrandstoffen in het daarvoor bestemde normale brandstofreservoir van het voertuig uitgezonderd.

2.3 Het is verboden in of op de parkeeraccommodatie reparaties aan het voertuig of andere werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren tenzij daartoe uitdrukkelijk toestemming door of namens de eigenaar is verleend.

Het geparkeerde voertuig kan alleen tijdens de openingstijden afgehaald worden. De maximale parkeertijd bedraagt 2 opeenvolgende dagen, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen. Na afloop van deze maximale termijn is de gebruiker van de parkeeraccommodatie naast en boven het normaal geldende parkeertarief een bijkomende vergoeding verschuldigd van 25 euro per dag, voor elke dag dat na het verstrijken van de maximale termijn nog gebruik wordt gemaakt van de parkeeraccommodatie, zonder dat enige ingebrekestelling is vereist en onverminderd het recht van de eigenaar van de parkeeraccommodatie om daarnaast en daarboven schadevergoeding te vorderen.

IV NIET NAKOMING

1. Toerekenbare tekortkoming

1.1 Indien de parkeerder tekortschiet in de nakoming van enige verplichting welke ingevolge de wet, de plaatselijke verordeningen en gebruiken en/of de met hen gesloten overeenkomst inclusief de daarop van toepassing zijnde voorwaarden op hen rust, is de parkeerder gehouden aan de eigenaar alle schade te vergoeden, door deze geleden c.q. te lijden als gevolg van bovengenoemde fout, nalatigheid of enig ander in gebreke blijven.

1.2 Indien de eigenaar genoodzaakt is een sommatie, ingebrekestelling of ander exploit aan de parkeerder te doen uitbrengen of ingeval van noodzakelijke procedures tegen de parkeerder, is de parkeerder verplicht al de daarvoor gemaakte kosten, zowel in als buiten rechte, aan de eigenaar te vergoeden, tenzij de procedure ten onrechte is aangegaan.

1.3 De parkeerder geeft Sportoase de formele toestemming om op kosten en risico van de gebruiker/eigenaar van het desbetreffende voertuig, het voertuig te verplaatsen of het te doen verplaatsen binnen de Parking, in het geval dat: (i) het voertuig niet op de voorziene parkeerplaats staat; (ii) het voertuig geparkeerd is op een gereserveerde parkeerplaats (b.v. parkeerplaats voor een persoon met beperkte mobiliteit, ... enz.); (iii) het voertuig het normale verkeer hindert; (iv) het voertuig zonder voorafgaandelijke schriftelijke goedkeuring van Sportoase meer dan twaalf opeenvolgende uren in de Parking staat; of (v) de uitbating of de veiligheid zulks vereisen. In deze gevallen heeft Sportoase het recht om het voertuig te blokkeren voor of na verplaatsing. De kosten van het verplaatsen binnen de Parking en/of het stilstaan zijn vastgesteld op minimum € 350 incl. btw.

1.4. Parkeerder geeft Sportoase de formele toestemming om zijn/haar/X voertuig op eigen kosten en risico te verplaatsen of te doen verplaatsen buiten de Parking, in het geval dat: (i) het voertuig zonder voorafgaandelijke schriftelijke goedkeuring door Sportoase, meer dan in de Parking staat; (ii) het voertuig geen nummerplaat draagt die het mogelijk maakt de eigenaar ervan te identificeren; (iii) het voertuig een gevaar betekent voor personen en/of andermans zaken. Sportoase ontvangt hierbij formele toestemming om het geparkeerde voertuig op kosten en risico van de gebruiker van

het voertuig in de Parking te houden, in het geval dat: (i) het voertuig betrokken was in een ongeval, teneinde de nodige vaststellingen te doen en dit gedurende de tijd die daarvoor nodig is; (ii) parkeerder om welke reden dan ook weigert de verschuldigde parkeergelden en/of vergoedingen te betalen. De kosten van het verplaatsen binnen de Parking en/of het stilstaan zijn vastgesteld op minimum € 350 incl. btw.

1.5 Indien de identiteit van de parkeerder c.q. diens woon- of verblijfplaats onbekend is en de eigenaar derhalve niet in staat is de parkeerder schriftelijk te verzoeken c.q. sommeren het voertuig te verwijderen, is de eigenaar van de parking binnen 1 maand nadat het voertuig in of op de parkeeraccommodatie is geparkeerd, gerechtigd het voertuig te laten verwijderen uit of van de parkeeraccommodatie, met inachtneming van het in het vorige lid bepaalde.

2. Niet-toerekenbare tekortkoming

Een tekortkoming kan de eigenaar niet worden toegerekend indien deze te wijten is aan een van de wil van de eigenaar onafhankelijke omstandigheid als gevolg waarvan de nakoming van de verplichtingen uit de overeenkomst redelijkerwijs door de parkeerder niet meer van de eigenaar kan worden verlangd. Hieronder worden in ieder geval begrepen werkstakingen, brand, overheidsmaatregelen, bedrijfsstoringen alsmede een tekortkoming in de nakoming door derden.

V AANSPRAKELIJKHEID

1. Aansprakelijkheid

De tussen partijen tot stand gekomen overeenkomst omvat geen bewaking. De eigenaar aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor diefstal of het verloren gaan van eigendommen en bezittingen van de parkeerder. De eigenaar van de parking aanvaardt voorts geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook aan de eigendommen en bezittingen van de parkeerder alsmede ter zake van lichamelijk letsel en/of enige andere schade, direct of indirect veroorzaakt door of ten gevolge van het gebruik van de parkeeraccommodatie, tenzij de schade direct is veroorzaakt door of vanwege de eigenaar en/of het personeel van de parkeeraccommodatie en deze aansprakelijkheid niet in enig ander artikel van deze algemene voorwaarden wordt uitgesloten. Onder 'parkeerder' worden hier mede verstaan andere inzittenden van het voertuig. De parkeerder is aansprakelijk voor alle schade die door hen is veroorzaakt. Schade door de parkeerder veroorzaakt aan de parkeeraccommodatie of daarbij behorende apparatuur en installaties dient door de parkeerder te worden vergoed, hetzij ter plaatse, hetzij nadat door de eigenaar een expertise van de schade is opgemaakt, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel IV 1.3.

VI OVERIGE BEPALINGEN

1. Afspraken

Afspraken c.q. overeenkomsten met personeelsleden van de eigenaar verplichten deze laatste niet, voor zover deze door de eigenaar niet schriftelijk zijn bevestigd. Als leden van het personeel zijn in dit verband te beschouwen alle werknemers en medewerkers die geen vertegenwoordigingsbevoegdheid hebben.

2. Toepasselijk recht

Op deze overeenkomst is het Belgisch recht van toepassing. Ingeval van een geschil zijn uitsluitend de rechtbanken van het arrondissement Antwerpen bevoegd.

3. Domicilie

Alle schriftelijke mededelingen, sommaties daaronder begrepen, voortvloeiend uit of verband houdend met deze overeenkomst en algemene voorwaarden, dienen te worden gezonden naar:

Sportoase Groot Schijn NV
Ruggeveldlaan 488
2100 Deurne
info@sportoase.be

dan wel een nader door de eigenaar en/of exploitant aan te geven adres.